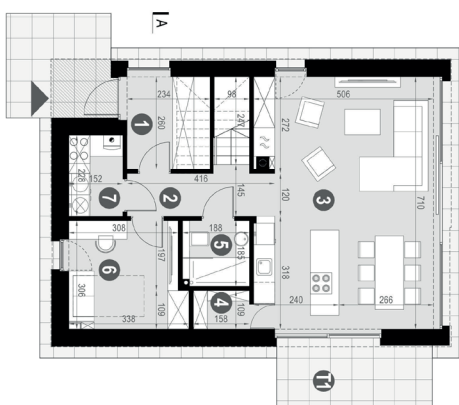


Dom pasywny ze zdrowym mikroklimatem i trwałością na kilka pokoleń

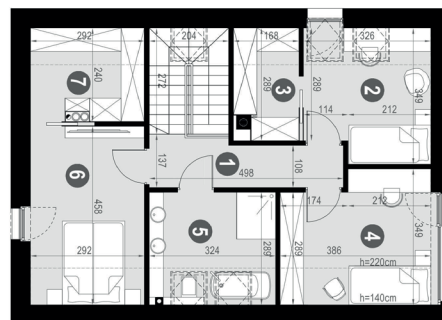


Powierzchnia użytkowa **124,34 m²** / Powierzchnia zabudowy **85,80 m²**



Parter

1	Wiatrołap	4,58 m ²
2	Komunikacja	4,53 m ²
3	Strefa dzienna	35,68 m ²
4	Spizarnia	1,72 m ²
5	Łazienka	3,44 m ²
6	Gabinet	9,68 m ²
7	Kotłownia / Pralnia	3,47 m ²



Poddasze

1	Komunikacja i schody	11,26 m ²
2	Sypialnia	9,15 m ²
3	Garderoba	3,76 m ²
4	Sypialnia	10,6 m ²
5	Łazienka	7,81 m ²
6	Sypialnia	11,99 m ²
7	Garderoba	5,46 m ²

CERTYFIKOWANA TECHNOLOGIA. GOTOWY DOM W 6 MIESIĘCY.

Cena

Stan deweloperski
707 612,00 zł netto + 8% VAT

Płyta fundamentowa
53 847,00 zł netto + 8% VAT

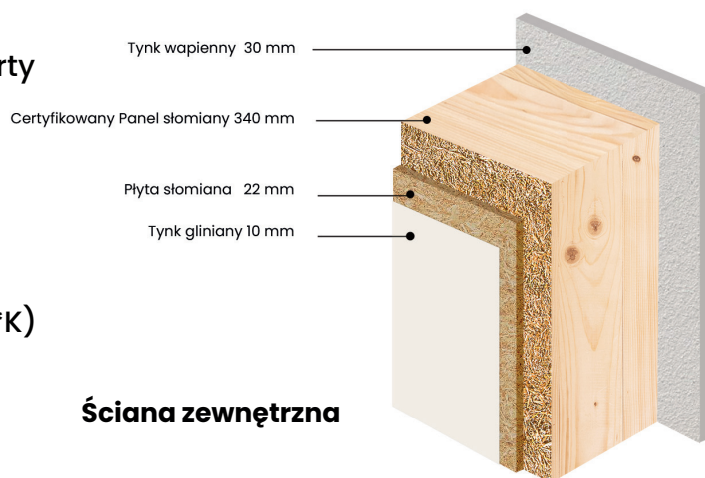
*Cena aktualna na dzień 1 VII 2026



Projekt z Katalogu internetowego, Architekt Barłomiej Szymańczuk

Technologia budowy domu

- Dom z modułów drewniano-słomianych o grubości 34 cm, $U=0,15$ ($W/m^2 \cdot K$) dyfuzyjnie otwarty
- Posadowienie budynku na płycie fundamentowej
- Elewacja tynkowana / tynk wapienny
- Elewacja drewniana
- Ściany wewnętrzne
- Tynki gliniane
- Okna PCV ze szkłem dwukomorowym ($U=0,5$ $W/m^2 \cdot K$)
- Dach pokryty blachą na rąbek stojący



DLACZEGO TECHNOLOGIA MODUŁÓW DREWNIANO-SŁOMIANYCH TO PRZYSZŁOŚĆ?

- 100% naturalne materiały, zdrowy mikroklimat, idealny dla alergików.
- Bardzo niski współczynnik przenikania ciepła samego panelu (bez okładzin) $U = 0.162$ $W/(m^2 \cdot K)$, znacząco obniża koszty ogrzewania zimą i chłodzenia latem.
- Unikalne przesunięcie fazowe (do 16 godzin) sprawia że ściany kumulują ciepło i oddają je z opóźnieniem. Dom nie wychładza się zimą i nie przegrzewa podczas upałów. Nie wymaga rekuperacji ani klimatyzacji
- Paroprzepuszczalność i tynki gliniane naturalnie regulują wilgotność powietrza i tworzą oddychającą ścianę, eliminując ryzyko powstawania pleśni i grzybów.
- Szkielet nośny z certyfikowanego drewna klejonego wzdłużnie BSH gwarantuje, że konstrukcja nie pęka, nie wykrzywia się i zachowuje idealną geometrię przez dziesięciolecia, gwarantując trwałość na wiele pokoleń.
- Gwarancja wysokiej odporności ogniowej REI 60 / REI 120 uzyskana dzięki technologii prasowania słomy oraz pokryciu tynkami wapiennymi i glinianymi co odcina dopływ tlenu.
- Odporność na gryzonie poprzez połączenie mocno sprasowanej słomy z drewnianą konstrukcją i grubym tynkiem wapienno-glinianym oraz stalową siatką ochronną.

Zobacz szczegółowy zakres prac realizacyjnych

