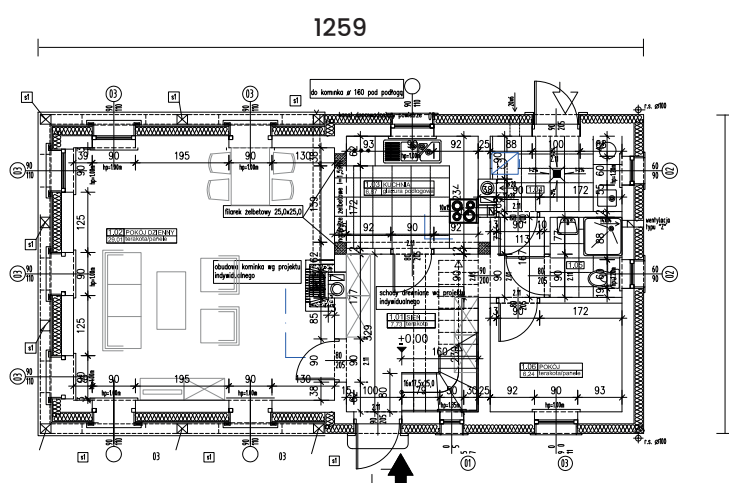


Dom pasywny ze zdrowym mikroklimatem i trwałością na kilka pokoleń



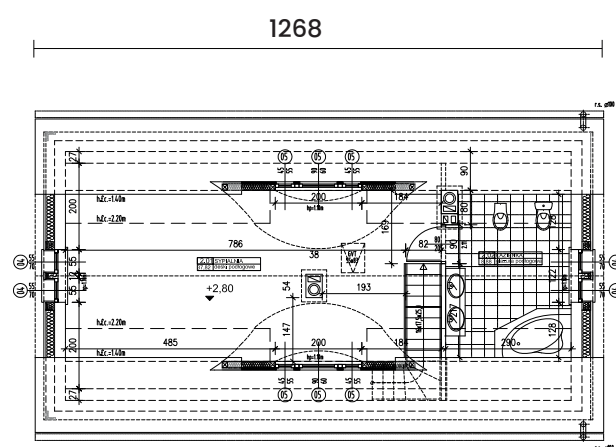
Projekt Adam Cebula

Powierzchnia użytkowa **107,92 m<sup>2</sup>** / Powierzchnia zabudowy **85,80 m<sup>2</sup>**



### Parter

|      |                     |                      |
|------|---------------------|----------------------|
| 1.01 | Sień                | 7,57 m <sup>2</sup>  |
| 1.02 | Pokój dzienny       | 29,01 m <sup>2</sup> |
| 1.03 | Kuchnia             | 6,87 m <sup>2</sup>  |
| 1.04 | Kotłownia / pralnia | 4,22 m <sup>2</sup>  |
| 1.05 | Łazienka            | 2,50 m <sup>2</sup>  |
| 1.05 | Pokój               | 6,24 m <sup>2</sup>  |



### Poddasze

|      |           |                      |
|------|-----------|----------------------|
| 2.01 | Sypialnia | 28,94 m <sup>2</sup> |
| 2.02 | Łazienka  | 8,88 m <sup>2</sup>  |

**CERTYFIKOWANA TECHNOLOGIA. GOTOWY DOM W 6 MIESIĘCY.**

**Cena**

**Stan deweloperski  
605 984,00 zł netto + 8% VAT**

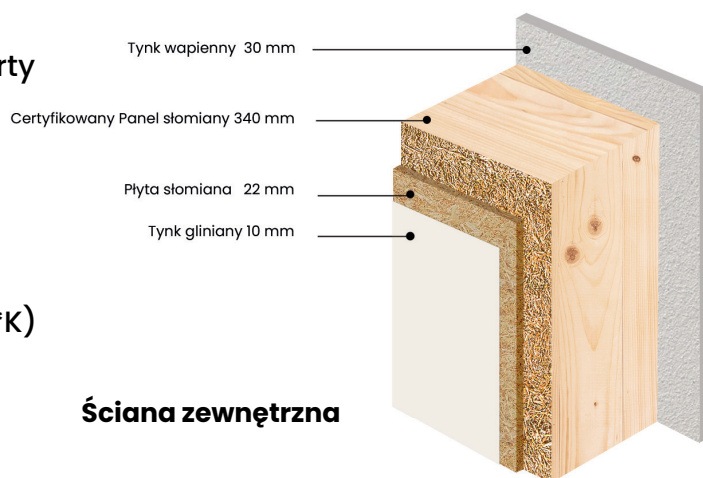
**Płyta fundamentowa  
58 321,00 zł netto + 8% VAT**

\*Cena aktualna na dzień 1 VII 2026



## Technologia budowy domu

- Dom z modułów drewniano-słomianych o grubości 34 cm,  $U=0,15$  ( $W/m^2 \cdot K$ ) dyfuzyjnie otwarty
- Posadowienie budynku na płycie fundamentowej
- Elewacja tynkowana / tynk wapienny
- Elewacja drewniana
- Ściany wewnętrzne
- Tynki gliniane
- Okna PCV ze szkłem dwukomorowym ( $U=0,5$   $W/m^2 \cdot K$ )
- Dach pokryty blachą na rąbek stojący



## DLACZEGO TECHNOLOGIA MODUŁÓW DREWNIANO-SŁOMIANYCH TO PRZYSZŁOŚĆ?

- 100% naturalne materiały, zdrowy mikroklimat, idealny dla alergików.
- Bardzo niski współczynnik przenikania ciepła samego panelu (bez okładzin)  $U = 0.162$   $W/(m^2 \cdot K)$ , znacząco obniża koszty ogrzewania zimą i chłodzenia latem.
- Unikalne przesunięcie fazowe (do 16 godzin) sprawia że ściany kumulują ciepło i oddają je z opóźnieniem. Dom nie wychładza się zimą i nie przegrzewa podczas upałów. Nie wymaga rekuperacji ani klimatyzacji
- Paroprzepuszczalność i tynki gliniane naturalnie regulują wilgotność powietrza i tworzą oddychającą ścianę, eliminując ryzyko powstawania pleśni i grzybów.
- Szkielet nośny z certyfikowanego drewna klejonego wzdłużnie BSH gwarantuje, że konstrukcja nie pęka, nie wykrzywia się i zachowuje idealną geometrię przez dziesięciolecia, gwarantując trwałość na wiele pokoleń.
- Gwarancja wysokiej odporności ogniowej REI 60 / REI 120 uzyskana dzięki technologii prasowania słomy oraz pokryciu tynkami wapiennymi i glinianymi co odcina dopływ tlenu.
- Odporność na gryzonie poprzez połączenie mocno sprasowanej słomy z drewnianą konstrukcją i grubym tynkiem wapienno-glinianym oraz stalową siatką ochronną.

Zobacz szczegółowy zakres prac realizacyjnych

