

Umowa o roboty budowlane nr

w dniu w Antoniowie pomiędzy:

MAG BUDOWA Sp. z o.o.

z siedzibą w 58-512 Antoniów, Antoniów 106

NIP: 6112814225, REGON: 52014081000000, KRS 0000925141

reprezentowaną przez Prezesa Marka Grzegorza, zwaną dalej **Wykonawcą**,

a

.....
legitymująca się dowodem osobistym o numerze.....
wydany przez,
nr PESEL:, zamieszkała 59-500,
ul., zwana dalej **Inwestorem**,

oraz

.....
legitymująca się dowodem osobistym o numerze.....
wydany przez,
nr PESEL:, zamieszkała 59-500,
ul., zwana dalej **Inwestorem**,

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. **Inwestor** zleca **Wykonawcy** budowę domu jednorodzinnego mieszkalnego w technologii szkieletu drewnianego na podstawie przedstawionego przez **Inwestora** projektu indywidualnego z pracowni stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej umowy. Budynek zostanie zlokalizowany na nieruchomości gruntowej w miejscowości działka nr, obręb....., jedn. ew.
2. Inwestor wykona projekt budowlany - do pozwolenia na budowę we własnym zakresie i na własny koszt.

3. **Inwestor** oświadcza, że dysponuje prawem do gruntu, na cele budowlane, o którym mowa w ustępie poprzedzającym i nie ma żadnych przeszkód faktycznych ani prawnych do wykonania przedmiotu umowy.
4. Zakres prac będących przedmiotem umowy, wykonany zostanie zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.
5. W przypadku problemów z dostępnością poszczególnych asortymentów wykazanych w załączniku nr 1 możliwa jest zamiana materiałów. Każdą zmianę Wykonawca ma obowiązek konsultować z Inwestorem.

§ 2

1. Na potrzeby realizacji niniejszej umowy zostanie wykonana adaptacja projektu budowlanego do technologii Wykonawcy zwana dalej projektem wykonawczym.
2. Projekt wykonawczy jest wyłącznie dokumentem wewnętrznym firmy i służy do sprawnego wykonania przedmiotu umowy. Projekt wykonawczy uwzględniony w niniejszej umowie nie jest projektem wykonawczym wg przepisów prawa budowlanego.
3. Projekt wykonawczy jest własnością Wykonawcy i jest udostępniany Inwestorowi wyłącznie do sprawdzenia poprawności projektu wykonawczego z projektem budowlanym oraz z jego oczekiwaniami.
4. Po zaakceptowaniu projektu wykonawczego przez Inwestora, Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za błędy w stosunku do projektu budowlanego oraz oczekiwań Inwestora.

§ 3

1. Warunkiem rozpoczęcia prac budowlanych jest:
 - dostarczenie projektu budowlanego oraz pozwolenia na budowę przez Inwestora,
 - powołanie kierownika budowy przez Inwestora,
 - zatwierdzenie projektu wykonawczego przez Inwestora.
2. Termin rozpoczęcia:
 - 2.1. Prac nad projektem wykonawczym nastąpi po dostarczeniu gotowego projektu budowlanego oraz po wpłacie zaliczki z **§ 5 ust. 1.**

- 2.2. Prac produkcyjnych przy elementach budynku nastąpi w IV kwartał 2024 r. jednak nie wcześniej niż po zaakceptowaniu projektu wykonawczego, dotyczącego budynku oraz po wpłacie kwoty z § 5 ust - 4.
- 2.3. Prac montażowych nastąpi nie wcześniej niż 30 dni od momentu rozpoczęcia produkcji elementów. Warunkiem rozpoczęcia prac montażowych jest dokonanie płatności za etap I oraz II z § 5 ust. 5 oraz ust. 6. Dokładny termin montażu zostanie ustalony w drodze obopólnego porozumienia. Przewidywany termin montażu: IV kwartał 2024
3. Zakończenie robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy nastąpi w terminie **30 dni roboczych** od dnia rozpoczęcia **prac montażowych**, o których mowa § 3 pkt. p.pt. 2.3, co zostanie potwierdzone końcowym protokołem odbioru podpisanym przez strony umowy. Wykonawca w trakcie trwania prac może zażądać wykonania częściowego odbioru, jeżeli uzna, iż dany etap tego wymaga (np. prace zanikowe itp.).
4. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych termin zakończenia prac, o którym jest mowa w § 3 ust. 3 oraz wartość robót może ulec zmianie, co winno być zaakceptowane przez strony aneksem do niniejszej umowy.
5. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku konieczności wstrzymania robót objętych niniejszą umową ze względu na niedopełnienie warunków z § 3 ust. 1 przez Inwestora, złe warunki pogodowe lub przerwy technologicznej, wynikającej z kolizji z innymi pracami wykonywanymi przez firmy zewnętrzne na zlecenie Inwestora, termin zakończenia ulegnie zmianie o czas przerwy w wykonywaniu prac.
6. Strony zastrzegają, iż w przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w ust. 5 powyżej będą współdziałać w celu ustalenia ostatecznego terminu dla realizacji postanowień niniejszej Umowy, mając na względzie rodzaj i wpływ przeszkody na możliwość terminowego jej wykonania.
7. Wpłata kwot z § 5 ust. 3 i 4 oznacza zapoznanie się Inwestora z projektem wykonawczym oraz jego akceptację.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy oznaczonego w § 1 ust. 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości nie niższej niż: **zł netto** (słownie: złotych) **powiększone o podatek od towarów i usług VAT** naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Inwestor oświadcza, że

wyraża zgodę na waloryzację umówionego i ustalonego na dzień zawarcia niniejszej Umowy wynagrodzenia – z uwzględnieniem poniższych postanowień.

2. W przypadku gdy pomiędzy okresem zawarcia niniejszej umowy, a rozpoczęciem budowy lub w trakcie jej trwania dojdzie do istotnej zmiany siły nabywczej pieniądza albo wzrostu cen materiałów budowlanych, wzrostu kosztów pracy, wzrostu kosztów transportu, w tym ceny paliw, wzrostu kosztów narzędzi i sprzętu lub zajdą inne uwarunkowania wpływające na zmianę kosztów realizacji budowy, Wykonawca będzie uprawniony do ukształtowania ceny przy uwzględnieniu tych zmiennych uwarunkowań. O wystąpieniu opisywanych powyżej okoliczności Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Inwestora.
3. W nawiązaniu do powyższego, umówione wynagrodzenie – wskazane w ust. 1 powyżej – może zostać podniesione:
 - a) o wartość wyliczoną na podstawie miesięcznego/kwartalnego/półrocznego/rocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych (wskaźnika inflacji) – odpowiednio do czasu realizacji postanowień niniejszej Umowy – publikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, jeżeli wskaźnik ten w dacie końcowego rozliczenia niniejszej Umowy bądź w terminie płatności poszczególnych części należnego Wykonawcy wynagrodzenia, tj. według harmonogramu z § 5 ust. 1 – 7 poniżej – ulegnie progresywnej zmianie w stosunku do wskaźnika obowiązującego w dacie zawarcia Umowy;
 - b) o wartość wyliczoną na podstawie wskaźnika cen produkcji sprzedanej wyrobów przemysłowych oznaczonych symbolem 16.1 (drewno przetarte i strugane) publikowanego przez Prezesa GUS w Dziejzinowej Bazie Wiedzy za miesiące, w których faktycznie trwały prace objęte niniejszą Umową – jeżeli wskaźnik ten w dacie końcowego rozliczenia niniejszej Umowy bądź w terminie płatności poszczególnych części należnego Wykonawcy wynagrodzenia, tj. według harmonogramu z § 5 ust. 1 – 7 poniżej – ulegnie progresywnej zmianie w stosunku do wskaźnika obowiązującego w dacie zawarcia Umowy;
 - c) w przypadku wzrostu minimalnego wynagrodzenia za pracę (wzrost kosztów pracy), jeżeli minimalne wynagrodzenie w dacie końcowego rozliczenia Umowy, będzie wyższe aniżeli w dacie zawarcia niniejszej Umowy. Nadto, należne Wykonawcy wynagrodzenie może zostać podniesione, jeżeli przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w gospodarce narodowej w sekcji

- PKD Budownictwo ulegnie wzrostowi, pomiędzy dniem zawarcia niniejszej Umowy, a datą rozliczenia Stron w wyniku ukończenia prac objętych Umową.
4. Zmiana należnego Wykonawcy wynagrodzenia w wyniku waloryzacji nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu.
 5. Kwota, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, może także ulec zmianie w wyniku korekty zakresu robót.
 6. Wykonawca w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, które nie zostały przewidziane w przedmiocie umowy, a które są konieczne do ich wykonania jest zobligowany do przedstawienia stosownej oferty Inwestorowi. Inwestor jest zobowiązany udzielić odpowiedzi na ofertę Wykonawcy niezwłocznie nie później jednak niż w terminie 3 dni od jej przesłania drogą mailową. Brak odpowiedzi w tak przewidzianym terminie uznawane będzie jako akceptacja oferty przez Inwestora.
 7. Wartość robót dodatkowych musi być zaakceptowana przez obie strony w drodze ustaleń ustnych, akceptacji na maila, potwierdzenia oferty lub aneksem do umowy, przed przystąpieniem do tych robót.
 8. W przypadku redukcji zakresu robót na żądanie Inwestora, zapłaci on za materiał dostarczony do pierwotnego zakresu robót.
 9. W przypadku zamiany materiałów, na zlecenie Inwestora, na droższy od materiału wykazanego w załączniku nr 1, Inwestor zobowiązany jest do zapłaty różnicy wynikającej z tejże zamiany.
 10. W przypadku istotnych zmian w projekcie wykonawczym w stosunku do projektu budowlanego przedstawionego przez Inwestora, każda zmiana będzie dodatkowo płatna, chyba, że taka zmiana została ujęta w zakresie prac z załącznika nr 1
 11. Po akceptacji projektu wykonawczego każda znacząca zmiana będzie dodatkowo płatna
 12. Umowy zawierane w trakcie realizacji inwestycji, bezpośrednio pomiędzy Inwestorem, a firmami zewnętrznymi, w tym z podwykonawcami Wykonawcy, nie wiążą Wykonawcy w zakresie płatności, jakości prac oraz gwarancji i rękojmi za wady.
 13. Dla kalkulacji ceny brutto przyjmuje się obowiązujące stawki VAT. W przypadku zmiany stawek podatku VAT ustalona Cena zostanie odpowiednio zmieniona. W tym przypadku Wykonawca poinformuje Inwestora na piśmie o Cenie zaktualizowanej o nową stawkę podatku oraz o wysokości zaliczek pozostałych

do zapłaty uwzględniających tę nową stawkę. Strony oświadczają, że zgadzają się na waloryzację Ceny o wartość wynikającą ze zmiany stawki VAT.

14. Wykonawca uprawniony jest do waloryzacji umówionego wynagrodzenia – określonego w ust. 1 powyżej – w oparciu o pozyskane przez obie Strony oferty cenowe oraz inne czynniki cenotwórcze, których zmiany uwzględniane są w aktualizowanej bazie cenowej SEKOCENBUD, co nie stanowi zmiany niniejszej Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu. Niniejszy zapis należy rozumieć w ten sposób, że jakakolwiek zmiana średnich wartości cen – wg bazy SEKOCENBUDU – materiałów, w tym usług, niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy – w porównaniu do cen ofertowych Wykonawcy, przedstawionych Inwestorowi w momencie zawierania niniejszej Umowy – w okresie wykonywania postanowień niniejszej Umowy – umożliwi zmianę przez Wykonawcę umówionego wynagrodzenia, z zastrzeżeniem, iż nie może być ono niższe niż kwota wskazana w ust. 1 powyżej.
15. Wykonawca uprawniony jest do waloryzacji umówionego wynagrodzenia – określonego w ust. 1 powyżej – w sytuacji, kiedy dostępne Wykonawcy, tj. w momencie zawierania niniejszej Umowy – oferty cenowe na zakup materiałów budowlanych uległy zmianie, a wskazywana uprzednio cena zakupu nie jest osiągalna na danym etapie realizacji Umowy.
16. W przypadku ziszczenia się okoliczności opisanych w ust. 15 powyżej, Inwestor – z własnej inicjatywy – ma możliwość poszukiwania konkurencyjnych ofert cenowych zakupu niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy materiałów, w sytuacji, gdzie oferty cenowe Wykonawcy nie są dla Inwestora satysfakcjonujące – z zastrzeżeniem, że niższa oferta cenowa materiału budowlanego nie może wpływać na określone przez Wykonawcę wymagania – tj. specyfikację techniczną, jakościową – oraz winna uwzględniać fakt, iż dostawa rzeczonych materiałów nie wpłynie – w jakikolwiek – nawet najmniej sposób na harmonogram prac, objętych niniejszą Umową. Jednocześnie, Wykonawca zastrzega, iż wszelkie zaproponowane przez Inwestora oferty cenowe na materiały budowlane muszą zostać przez Wykonawcę wyraźnie zaakceptowane.
17. Strony ustalają, że procedura poszukiwania alternatywnych ofert cenowych na dostawę materiałów budowlanych przez Inwestora będzie wyglądała następująco:
 - Inwestor przedkłada konkurencyjną ofertę od pozyskanego dostawcy wraz ze specyfikacją techniczną oferowanego wyrobu oraz deklarowanym terminem dostawy w formie pisemnej;

- Wykonawca niezwłocznie dokonuje analizy przedłożonej oferty i zajmuje ostateczne stanowisko, co do jej akceptacji, jednakże w terminie nie krótszym niż 3 dni robocze;
 - w przypadku zaakceptowania oferty niezależnego kontrahenta, Wykonawca w ostatecznym rozrachunku niniejszej Umowy uwzględni różnicę w cenie materiału budowlanego, który dostarczony został przez pozyskanego przez Inwestora dostawcę;
 - jeżeli oferowany przez pozyskanego przez Inwestora materiał budowlany nie będzie spełniał wymagań (technicznych, jakościowych, terminowych) Wykonawcy, Wykonawca odmówi użycia zaproponowanych przez Inwestora materiałów. W takiej sytuacji Inwestor w przeciągu dwóch dni roboczych winien podjąć decyzję, co do dalszych działań, z uwzględnieniem postanowień niniejszej Umowy;
 - ewentualne opóźnienia w realizacji prac objętych niniejszą Umową, w tym wynikające z działania bądź zaniechania osób i podmiotów trzecich, nie uprawniają Inwestora do naliczenia Wykonawcy jakichkolwiek kar umownych, żądania obniżenia wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia, bądź wypowiedzenia/rozwiązania niniejszej Umowy, bowiem Inwestor przyjmuje na siebie w całości ryzyko współpracy z niezależnymi dostawcami/kontrahentami aniżeli Wykonawca.
 - Strony zgodnie ustalają, że niniejsza regulacja dotyczy wyłącznie cen ofertowych na poszczególne materiały budowlane, a nie ich zmianę na inny materiał (zmiana materiałowa), którego cena jest niższa, z uwagi na jego właściwości, czy to techniczne, użytkowe czy wizualne. Zmiany materiałowe – pod kątem technologicznym – są niedopuszczalne.
18. Wykonawca zastrzega sobie uprawnienie do ograniczenia przysługującej Inwestorowi gwarancji i rękojmi, w przypadku wykorzystania materiałów budowlanych pochodzących od Inwestora, co pozostaje bezsporne. Powyższe, ma w szczególności zastosowanie w przypadku, gdy Wykonawca wykorzysta pozyskane przez Inwestora materiały budowlane na jego wyraźne polecenie.

§ 5

1. W terminie 3 dni od daty podpisania niniejszej umowy Inwestor przekaze Wykonawcy zaliczkę w wysokości **10 % wartości całej umowy zł netto** (słownie:..... zł)
2. W terminie 3 dni od dnia potwierdzenia projektu wykonawczego, dotyczącego płyty fundamentowej, Inwestor przekaze Wykonawcy kwotę **ok. 55% wartości**

- dot. płyty netto** (słownie:zł), na zakup niezbędnych materiałów. W przypadku gdy będzie możliwość wcześniejszego zakupu materiału, Wykonawca może zwrócić się do Inwestora o wypłacenie części kwoty, jeszcze przed termin wskazanym w niniejszym ustępie. Wykonawca poinformuje na co dokładnie przeznaczy kwotę a wcześniejsza wpłata zagwarantuje cenę danego materiału na dzień zakupu.
3. W terminie 3 dni od dnia potwierdzenia projektu wykonawczego, dotyczącego budynku, Inwestor przekaze Wykonawcy kwotę **40 % wartości umowy dot. budynku zł netto** (słownie: zł), na zakup niezbędnych materiałów. W przypadku gdy będzie możliwość wcześniejszego zakupu materiału, Wykonawca może zwrócić się do Inwestora o wypłacenie części kwoty, jeszcze przed termin wskazanym w niniejszym ustępie. Wykonawca poinformuje na co dokładnie przeznaczy kwotę a wcześniejsza wpłata zagwarantuje cenę danego materiału na dzień zakupu.
 4. Po wykonaniu etapu I (płyta fundamentowa) z załącznika nr 1, Inwestor przekaze Wykonawcy kwotę **cała pozostała kwota dot. płyty zł netto** (słownie: zł).
 5. Po wykonaniu etapu II (prefabrykacja) z załącznika nr 1, Inwestor przekaze Wykonawcy kwotę **ok. 20% wartości umowy dot. budynku zł netto** (słownie: zł).
 6. Po wykonaniu etapu III (montaż) z załącznika nr 1, Inwestor przekaze Wykonawcy kwotę **ok. 15% wartości umowy dot. budynku zł netto** (słownie: zł).
 7. Po wykonaniu etapu IV (dach/kominy) z załącznika nr 1, Inwestor przekaze Wykonawcy kwotę **ok 7% wartości umowy dot. budynku zł netto** (słownie: zł).
 8. Po wykonaniu etapu V (elewacja/izolacje) z załącznika nr 1, Inwestor przekaze Wykonawcy kwotę **7% wartości umowy dot. budynku zł netto** (słownie: zł).
 9. W terminie 3 dni po wykonaniu ostatniego etapu (ostatnie wykończenia) tj. VI z załącznika nr 1, Inwestor przekaze Wykonawcy kwotę **pozostała kwota wynikająca z umowy zł netto** (słownie: zł).
 10. Ze względu na złożoność procesu budowlanego poszczególne etapy mogą nakładać się na siebie. W przypadku wykonania robót, których wartość znacznie przewyższa wartość kolejnego etapu do zafakturowania, Wykonawca ma prawo wystawić fakturę za ten etap pomimo niewykonania go w całości.

11. W przypadku zaistnienia nagłych wydatków Wykonawca może zwrócić się do Inwestora z prośbą o wypłacenie dodatkowej zaliczki, nie większej niż wartość wykonanych robót na dzień takiego zgłoszenia.
12. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będą wystawione przez Wykonawcę faktury lub faktury proformy, w kwocie z § 5 pkt. od 1 do 10 **powiększone o podatek VAT.**
13. W chwili podpisania protokołu końcowego odbioru Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury końcowej, uwzględniającej dotychczasowe zaliczki, na które nie zostały wystawione faktury.
14. Inwestor zobowiązany jest uregulować każdorazowo należności wynikające z faktur na konto Wykonawcy w banku:

Płatność w PLN:

Santander Bank Polski S.A., nr 78 1090 1926 0000 0001 4894 5237
w terminie 3 dni od daty ich wystawienia, chyba że inny termin ustalono w poprzednich paragrafach lub gotówką na ręce upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy za pokwitowaniem. Za opóźnienie w płatności, naliczone zostaną odsetki.

15. Wykonawca oświadcza, że na podstawie art. 9 oraz 46 ustawy z 8.01.1993 r. o podatku towarów i usług oraz o podatku akcyzowym jest zarejestrowany jako podatnik od towarów i usług i jako taki uprawniony do wystawiania faktur VAT, posługując się numerem identyfikacji podatkowej NIP:611 281 42 25
16. Stronom przysługuje prawo do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych w razie poniesienia szkody przewyższającej wysokość kary umownej.
17. W przypadku opóźnienia płatności o więcej niż 1 dzień od daty płatności z faktury, Wykonawca może wstrzymać dalsze prace do czasu uregulowania zobowiązania przez Inwestora. Termin zakończenia przedmiotu umowy ulegnie zmianie o czas przerwy w wykonywaniu prac i ewentualny czas na wznowienie prac.
18. Do czasu uregulowania całości wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy, materiały pozostają własnością Wykonawcy.
19. Nadwyżki materiałów, które zostały dostarczone na budowę, a nie zostały wykorzystane do wykonania przedmiotu umowy pozostają własnością Wykonawcy. Strony zgodnie postanawiają, że równowartość ewentualnej

nadwyżki materiałowej nie podlega obowiązkowi rozliczenia, w tym nie podlega zwrotowi na rzecz Inwestora.

§ 6

1. Inwestor ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w razie:
 - upadłości firmy Wykonawcy,
 - rażącego naruszania postanowień umownych mimo pisemnego wezwania do zaniechania naruszeń,
 - opóźnienia z wyłącznej winy Wykonawcy terminu zakończenia robót objętych niniejszą umową, przekraczającego okres 30 dni, z zastrzeżeniem § 10 ust. 1 – 2 niniejszej Umowy,
 - wstrzymania wykonania robót przez władze nadzoru budowlanego z wyłącznej winy Wykonawcy trwające minimum 30 dni,
 - uprawnienie do wykonania prawa do odstąpienia od umowy przewidziane w niniejszym ustępie powinno zostać zrealizowane w terminie 60 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniającej wykonanie tego uprawnienia.

2. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w razie:
 - niewykonania obowiązku płatności o których mowa w §5 przez Inwestora,
 - zwłoki w zapłacie należności wynikających z faktur wystawianych Inwestorowi większej niż 7 dni od daty płatności faktury, lub faktury proformy,
 - rażącego naruszania innych istotnych postanowień umownych przez Inwestora mimo wezwania do zaniechania naruszeń,
 - Uprawnienie do wykonania prawa do odstąpienia od umowy przewidziane w niniejszym ustępie powinno zostać zrealizowane w terminie 60 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniającej wykonanie tego uprawnienia.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron z przyczyn niezawinionych przez drugą stronę, strona odstępująca od umowy zobowiązana jest do zapłaty drugiej stronie 10% pełnego wynagrodzenia z § 4 pkt. 1, natomiast zapłacone zaliczki za wykonaną pracę i za materiały zakupione do wykonania przedmiotu umowy pozostają po stronie Wykonawcy, a w przypadku,

gdyby nie pokrywały one wartości wykonanych robót, Inwestor jest zobowiązany uzupełnić wynagrodzenie Wykonawcy.

4. W przypadku nieotrzymania kredytu przez Inwestora, umowa zostaje unieważniona. W takim przypadku strony rezygnują od zapłaty kary umownej, natomiast płatność z § 5 ust. 1 zostaje w całości po stronie Wykonawcy.

§ 7

Wykonawca, realizując przedmiot umowy, zobowiązany jest do:

1. Do wprowadzania poprawek, zgłaszanych przez Inwestora, do projektu wykonawczego do czasu jego akceptacji. Zmiany zostaną zaakceptowane, chyba że na przeszkodzie staną przepisy prawa budowlanego, normy techniczne, sztuka budowlana lub harmonogram prowadzonych prac budowlanych, w szczególności z uwzględnieniem obecnego stanu zaawansowania prac budowlanych w ramach realizowanej inwestycji.
2. Do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z projektem wykonawczym
3. Stosowania materiałów i wyrobów spełniających warunki realizacji przedmiotu umowy wg zał. nr 1
4. Niezwłocznego informowania Inwestora o konieczności wykonania robót, nieobjętych dokumentacją techniczną, na które nie otrzymał pisemnego zlecenia wykonania.
5. Przestrzegania wszelkich obowiązków wynikających z przepisów prawa oraz decyzji właściwych władz lokalnych i państwowych oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i normami technicznymi.
6. Do przestrzegania podstawowych standardów techniczno-montażowych dla budownictwa: szkieletowego, prefabrykowanego, balowego w zależności od technologii, w jakiej obiekt jest wykonywany.

§ 8

Inwestor, na własny rachunek zobowiązany jest:

1. Do dostarczenia aktualnego projektu budowlanego, zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami, umożliwiającym rozpoczęcie budowy,

2. Do zapewnienia nadzoru Inwestorskiego (geodeta, kierownik budowy, kominiarz, odbiór przyłączy, certyfikat energetyczny etc.)
3. Do dokładnego zapoznania się z projektem wykonawczym oraz jego akceptacją. W przypadku stwierdzenia błędów w projekcie wykonawczym Inwestor zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym Wykonawcę.
4. Otrzymanie niezbędnych pozwoleń, koncesji etc. Jest wyłącznie w gestii Inwestora
5. Wskazania i udostępnienia miejsca poboru energii (przyłącze siłowe 20kW) i wody oraz miejsca składowania nieczystości stałych na terenie budowy i pokryć koszty z tym związane. Odległość do punktów nie może przekraczać 30m
6. Do wypłacenia Wykonawcy wynagrodzenia w terminie i na warunkach określonych niniejszą umową
7. Do ubezpieczenia domu w budowie w pełnym zakresie m.in. od ognia i innych zdarzeń losowych.
8. Do zabezpieczenia placu budowy przed kradzieżą
9. W przypadku wystąpienia ingerencji w poszycia ścian, stropów, dachu itp. przez Inwestora bądź przez osoby/firmy działające na zlecenie Inwestora, Inwestor zobowiązany jest do naprawienia uszczelnień, izolacji itp. na własny rachunek
10. Do zapewnienia utwardzonej drogi dojazdowej dla pojazdów powyżej 8 ton ładowności oraz do utrzymania tej drogi przejezdnej przez cały cykl budowy. W przypadku utrudnień związanych z drogą dojazdową, Inwestor zobowiązany jest zgłosić przed podpisaniem umowy, w celu ustalenia rozwiązania problemów logistycznych oraz kosztów z tym związanych. W przypadku zatajenia lub niedotrzymania powyższych warunków, Wykonawca zorganizuje transport pod miejsce budowy we własnym zakresie, a kosztami obciąży Inwestora.
11. Do dokonania odbiorów w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę. Jeżeli ze względów organizacyjnych Inwestor nie będzie miał możliwości dokonać odbioru, zobowiązany jest do poinformowania o takim zdarzeniu pisemnie oraz wyznaczenia nowej daty odbioru. Termin ten nie może przekraczać 7 dni od daty zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę. W przypadku niedokonania odbioru w terminach ustalonych w niniejszym paragrafie z winy Inwestora, odbiór uznaje się za dokonany bez możliwości wniesienia zastrzeżeń. W przypadku przesunięcia terminu, częściowego odbioru, na życzenie Inwestora, Wykonawca ma prawo wstrzymać pracę do czasu dokonania odbioru. Termin zakończenia ulegnie zmianie o czas przerwy w wykonywaniu prac.

§ 9

1. Wykonawca udziela Inwestorowi gwarancji na konstrukcję budynku na okres 15 lat której bieg rozpoczyna się w dniu podpisania przez strony protokołu odbioru.
2. Wykonawca udziela Inwestorowi gwarancji na wszystkie pozostałe prace wykonane przez niego, na okres 3 lat, której bieg rozpoczyna się w dniu podpisania przez strony protokołu odbioru. Gwarancja ta nie dotyczy materiałów wyposażeniowych, wykończeniowych oraz innych na które gwarancji udzielił ich producent/wykonawca.
3. Szczegółowe warunki gwarancji na wszystkie pozostałe prace, z wyłączeniem konstrukcji budynku, określa Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania napraw gwarancyjnych, stwierdzonych w okresie gwarancji, w przypadku uznania ich w postępowaniu reklamacyjnym w terminie do 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia na Adres: MAG BUDOWA Sp. z o.o., chyba, że będzie to niemożliwe ze względów organizacyjnych niezależnych od Wykonawcy. W takim przypadku strony ustalają inny termin usunięcia wad.
5. W okresie trwania gwarancji dokonywanie wszelkich zmian i przeróbek mogących naruszyć lub zmienić konstrukcję budynku oraz jego stan techniczny bez uzgodnienia z Inspektorem i Wykonawcą obiektu, powodują utratę tych gwarancji.

§ 10

1. Strony umowy zwolnione są od odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w przypadku zaistnienia okoliczności siły wyższej.
2. Przez siłę wyższą, na potrzeby niniejszej umowy, rozumie się, między innymi, następujące zdarzenia negatywnie oddziałujące na wywiązanie się przez Inwestora lub Wykonawcę z przyjętych zobowiązań:
 - ✦ wojnę (wypowiedzianą lub nie), rewolucję, rozruchy, powstanie, zamieszki, inwazję, konflikt zbrojny, akt terroryzmu bądź sabotażu,
 - ✦ wypadek, w wyniku którego nastąpiło skażenie radioaktywne bądź chemiczne,

- ⚡ eksplozję, pożar, powódź, uderzenie pioruna, trzęsienie ziemi, silne wiatry bądź jakiegokolwiek podobne zagrożenie,
- ⚡ zarazę bądź epidemię, w tym okoliczności związane ze skutkami epidemii wywołanej wirusem. Strony niniejszym zastrzegają sobie prawo do oceny istniejącego zagrożenia epidemiologicznego i w przypadku wystąpienia zagrożenia zdrowia pracowników Wykonawcy do zmiany sposobu i terminów wykonania poszczególnych prac lub robót.

§ 11

Inwestor zezwala Wykonawcy na publikację zdjęć z realizacji Inwestycji w celach reklamowych

§ 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dla swej ważności winny zostać sporządzone w formie pisemnej.

§ 13

Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy dotyczące robót budowlanych.

§ 14

Wszelkie ewentualne spory pomiędzy stronami rozstrzygane będą polubownie, a w przypadku, gdy zaistniały spór nie będzie mógł być rozstrzygnięty w drodze ugody, sprawa zostanie skierowana do rozpatrzenia przez Sąd zgodnie z właściwością miejscową dla Miasta Złotoryi.

§ 15

Administratorem Państwa danych osobowych jest MAG BUDOWA Sp. z o.o. Państwa dane będą przetwarzane w celu realizacji umowy, w tym także przedstawienia warunków oferty oraz obsługi gwarancyjnej obiektu. Państwa dane będą przechowywane przez okres realizacji umowy, gwarancji na obiekt oraz czas niezbędny do realizacji umowy i dochodzenia wynikających z niej roszczeń. W każdym momencie posiadają Państwo prawo dostępu do swoich danych, w tym do ich zmiany, poprawienia, sprostowania. Mają Państwo prawo wniesienia skargi do PUODO w przypadku naruszenia Państwa praw przy przetwarzaniu danych.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Zakres prac
2. Gwarancja jakości na wykonane roboty
3. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na wystawianie i przesyłanie faktur w formie elektronicznej
4. Projekt koncepcyjny
5. Zestawienie stolarki

INWESTOR

WYKONAWCA

.....

.....

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UMOWY O ROBOTY BUDOWLANE Z DNIA

ETAP I
Płyta fundamentowa

Lp	Asortyment	Materiał	Robocizna
1	Płyta Fundamentowa		
1.1	Wykonanie projektu wykonawczego płyty na podstawie projektu wykonawczego budynku oraz wyniku badań geologicznych.	---	TAK
1.2	Wytyczenie płyty oraz słupów, wykonanie łąw drutowych (geodeta po stronie Inwestora).	TAK	TAK
1.3	Zebranie warstwy urodzajnej gruntu aż do osiągnięcia rzędnej dna wykopu uwzględniającej poduszkę żwirowo - piaskową o grubości do 40 cm.(wymiana gruntu na niewysadzinowy, nośny-pospółka.	TAK	TAK
1.4	Warstwowe zagęszczenie podbudowy. (do grubości 40 cm)	TAK	TAK
1.5	Rozprowadzenie instalacji kanalizacji, przejścia dla przyłącza wodociągowego oraz energetycznego według zatwierdzonego projektu. (instalacje wyłącznie w obrysie płyty fundamentowej)	TAK	TAK
1.6	Wykonanie izolacji poziomej (XPS 100mm) oraz obrysowej (XPS 80mm) dodatkowo wypuszczenie opaski przeciwwysadzinowej (XPS 100mm min 35cm poza obrys płyty fundamentowej.)	TAK	TAK
1.8	Izolacja z atestowanej folii budowlanej o grubości nie mniejszej niż 0,2mm	TAK	TAK
1.9	Wykonanie oraz ułożenie zbrojenia – wyłącznie siatka górą	TAK	TAK
1.10	Wykonanie szalunku obwodowego.	TAK	TAK

1.11	Zalanie płyty betonem o klasie B25 - grubość płyty 20cm	TAK	TAK
1.12	Wykonanie i montaż stopy fundamentowej – 1szt.	TAK	TAK

INFORMACJE DODATKOWE: Płyta wyłącznie w obrębie budynku, bez tarasów, schodów itp. Opaska termiczna wysunięta poza obrys płyty ok. 250-300mm XPS. Brak izolacji na płycie oraz warstw posadzkowych. Urobek pozostaje na działce. Jeżeli w wyniku prowadzonych prac ziemnych stwierdzone zostaną warunki geologiczne wymuszające zastosowanie grubszej warstwy podbudowy, wtedy do kwoty umowy zostanie doliczona suma dodatkowych kosztów (robocizna plus materiały).

**ETAP II
Prefabrykacja**

Lp	Asortyment	Materiał	Robocizna
1	Ściany		
1.1	Przekrój od zew.: płyta Steico Black 35mm + konstrukcja ścian wykonana z drewna C24, drewno suche (wilg.18+-3%), czterostronnie strugane o przekroju 45/170 + płyta OSB 15mm + VestEco Internall 40mm+ płyta VestaEco LDF 30mm	TAK	TAK
1.2	Ściany działowe: z drewna C24, drewno suche (wilg.18+-3%), czterostronnie strugane o przekroju 45/95 lub 45/145 + płyta VestaEco LDF 30mm obustronnie	TAK	TAK
1.3	Ściany wewnętrzne: z drewna C24, drewno suche (wilg.18+-3%), czterostronnie strugane o przekroju 45/170 + płyta VestaEco LDF 30mm obustronnie	TAK	TAK
2	Strop pod przestrzenią nieogrzewaną		

2.1	Przekrój od góry: konstrukcja z drewna C24; drewno suche (wilg.18+-3%), czterostronnie strugane (dolny pas więzara dachowego)	TAK	TAK
3	Dach		
3.1	Konstrukcja dachu wykonana z prefabrykowanych więzarów dachowych firmy WIĄZARY BURKIETOWICZ według projektu adaptowanego do warunków lokalnych.	TAK	TAK
4	Stolarka		
4.1	Stolarka okienna aluminiowa: średni współczynnik $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$	TAK	TAK
4.2	Drzwi wejściowe drewniane do wyboru z katalogu firmy Derpal. (Kwota max. 5000 netto)	TAK	TAK
4.3	Stolarka montowana w systemie ciepłego montażu (węgarek+taśma rozprężna+taśma wewnętrzna)	TAK	TAK
4.4	Obróbka wewnętrzna ościeży w płycie VestaEco LDF 30mm	TAK	TAK
4.5	Obróbka zewnętrzna ościeży: deska modrzewiowa strugana wypuszczona przed lico elewacji	TAK	TAK
4.6	Parapety zewnętrzne: drewniane sosna/świerk okute blachą obróbkową	TAK	TAK
4.7	Parapety wewnętrzne: brak danych	NIE	NIE
4.8	Brama garażowa segmentowa z napędem o wymiarach 4,0 x 2,25m	TAK	TAK

ETAP III
Prace montażowe

Lp	Asortyment	Materiał	Robocizna
1	Prace montażowe		
1.1	Załadunek elementów	TAK	TAK
1.2	Transport elementów	TAK	TAK
1.3	Montaż wraz z pracą dźwigu	TAK	TAK

ETAP IV
Pokrycie dachu

Lp	Asortyment	Materiał	Robocizna
1	Pokrycie dachowe		
1.1	Przekrój od góry: łaty+kontrłaty (drewno mokre, impr.) + folia wiatroizolacyjna Steico Multi UDB	TAK	TAK
1.2	Montaż koryt odprowadzających wodę deszczową wykonanych z syntetycznej membrany EPDM. Koryta ukryte w dachu i elewacji	TAK	TAK
1.3	Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej	TAK	TAK
1.4	Montaż kominków wentylacyjnych – 4 szt. (każdy dodatkowo płatny wg kwoty zakupu z faktury+ montaż 250 zł/1szt. netto)	TAK	TAK
1.5	Pokrycie dachu blacha panelowa Ruukki Hygge – kolor do wyboru z palety producenta	TAK	TAK

ETAP V
Elewacja/izolacje/Sufity

Lp	Asortyment	Materiał	Robocizna
1	Elewacja		
1.1	Deska modrzewiowa, jednostronnie strugana, o przekroju 20x100mm suchopowietrzna montowana w pionie w odstępach około 5mm+ łąta impregnowana o przekroju 38/58mm montowana poziomo+ kontrłąta o przekroju 25/48mm montowana pionowo	TAK	TAK
2	Izolacje		
2.1	Izolacja stropu nad przestrzenią nieogrzewaną po pasie dolnym wiązara – Steico Zell 300mm	TAK	TAK
2.2	Izolacje ścian zewnętrznych w warstwie konstrukcyjnej – Steico Zell 170mm	TAK	TAK
2.3	Izolacje ścian wewnętrznych w warstwie konstrukcyjnej – Steico Zell 170mm	TAK	TAK
2.4	Izolacje ścian działowych w warstwie konstrukcyjnej – Steico Floc 95mm lub 145mm	TAK	TAK

ETAP VI
Sufity/„ostatnie wykończenia”

Lp	Asortyment	Materiał	Robocizna
1	Sufity		
1.1	Stelaż z łąty 40x60 + płyta OSB 15mm + płyta VestaEco LDF 30mm	TAK	TAK
2	„Ostatnie wykończenia”		
2.1	Uzupełnienie elementów na połączeniach prefabrykatów. Korekta ewentualnych niedociągnięć. Posprząatanie miejsca budowy (śmieci złożone we wskazane miejsce) itp.	TAK	TAK

POZOSTAŁE

Lp	Asortyment	Materiał	Robocizna
1	Pozostałe		
1.1	Zestaw montażowy – śruby, gwoździe, łączniki itp.	TAK	TAK
1.2	Transport materiałów	TAK	TAK
1.3	Dojazd/zakwaterowanie pracowników	TAK	TAK
1.4	Transport/montaż-demontaż rusztowań	TAK	TAK
1.5	Montaż elementów prefabrykowanych wraz z pracą dźwigu	TAK	TAK
1.6	Wynajem toalety typu TOI TOI wraz z obsługą	TAK	TAK
1.7	Wynajem kontenera na odpady zmieszane wraz z wywozem	TAK	TAK

Uwagi:

Widoczne elementy drewniane są czyszczone wyłącznie z brudu, bez szlifowania do „białego” drewna. Wszystkie elementy drewniane wykonane są z sosny bądź świerku, chyba, że inaczej sprecyzowano w poszczególnych punktach. Drewno konstrukcyjne w jakości Nsi chyba, że inaczej wykazano powyżej.

INWESTOR

WYKONAWCA

.....

.....

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UMOWY O ROBOTY BUDOWLANE Z DNIA

**GWARANCJA JAKOŚCI NA
WYKONANE ROBOTY**

Wykonawca: MAG BUDOWA Sp. z o.o.
Antoniów 106, 58-512 Stara Kamienica
NIP: 611 281 42 25

1. Oświadczenie i zapewnienie Wykonawcy

Wykonawca niniejszym oświadcza i zapewnia Inwestora, że wykonane przez niego Roboty objęte Przedmiotem Umowy zostały wykonane prawidłowo, zgodnie z Umową, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Wykonawcy oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami. Poprzez niniejszą Gwarancję Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wady Robót powstałe na skutek niezachowania przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków Wykonawcy określonych powyżej („**Gwarancja**”).

2. Odpowiedzialność Wykonawcy wynikająca z Gwarancji

Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Inwestora za wady Robót, które wyjdą na jaw po dacie odbioru końcowego Robót przez Inwestora – aż do upływu terminu wynikającego z niniejszej Gwarancji.

Odpowiedzialność Wykonawcy wynikająca z Gwarancji obejmuje obowiązek usunięcia wad Robót, które zostaną Wykonawcy notyfikowane do upływu Okresu Gwarancyjnego. W przypadku nieusunięcia wad Robót – z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy – w terminie wskazanym przez Wykonawcę, a uzgodnionym z Inwestorem lub gdy wady usunąć się nie dadzą, Inwestor będzie uprawniony do wykonywania uprawnień opisanych poniżej w procedurze reklamacyjnej.

3. Okres Gwarancyjny

Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu niniejszej Gwarancji rozpoczyna się z dniem odbioru końcowego Robót przez Inwestora i kończy się po upływie 36 miesięcy licząc od tej daty („**Okres Gwarancyjny**”). Inwestor może wykonywać uprawnienia z tytułu Gwarancji po upływie Okresu Gwarancyjnego, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed jego upływem.

4. Procedura reklamacyjna

Inwestor jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o dostrzeżonej wadzie Robót, która to wada wyszła na jaw po dokonaniu odbioru końcowego Robót, w Okresie Gwarancyjnym.

Zawiadomienie o wadzie powinno nastąpić w formie pisemnej listem poleconym lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru oraz zawierać wykaz dostrzeżonych wad związanych z wykonanymi przez Wykonawcę Robotami. Dodatkowo, zawiadomienie o wadzie może nastąpić faksem lub pocztą elektroniczną, lub telefonicznie.

W przypadkach spornych Inwestor zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Inwestora będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Inwestora. Wykonawca upoważnia niniejszym Inwestora do odnotowania tego faktu w protokole sporządzonym na skutek oględzin, jednostronnego podpisania wyżej wymienionego protokołu i wykonywania uprawnień z niniejszej Gwarancji przez Inwestora w sposób, w jaki Inwestor powinien je wykonywać w przypadku odmowy przez Wykonawcę usunięcia wad.

Usunięcie wad Robót przez Wykonawcę zostanie stwierdzone protokolarnie.

Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia wad, a są to wady, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca (za odmowę usunięcia wad uważana będzie również odmowa podpisania przez Wykonawcę protokołu, o którym mowa wyżej) lub nie usunie wad w umówionym terminie, Inwestor będzie uprawniony usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Jeżeli wady usunąć się nie dadzą, Inwestor będzie uprawniony do obniżenia ceny za Roboty w stosunku, w jakim wartość Robót z wadami pozostaje do wartości Robót bez

wad, po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy terminu dodatkowego na usunięcie wad, który to termin nie może być krótszy niż 30 dni.

Powyższe nie wyłącza innych uprawnień Inwestora wynikających z Umowy i obowiązujących przepisów prawa.

5. Zasady użytkowania

Inwestor zobowiązany jest do konserwacji elementów drewnianych- wykonanych w ramach niniejszej Umowy – we własnym zakresie i na własny koszt.

Elementy wykonane z drewna należy konserwować przeznaczonymi do tego środkami. Wyroby należy czyścić płynami, emulsjami lub innymi środkami przeznaczonymi do czyszczenia elementów drewnianych, z neutralnym PH, zakupionymi w specjalistycznych sklepach, zgodnie z instrukcją zastosowania i użytkowania wydaną przez producenta środka czyszczącego. Nie należy stosować środków żrących, zawierających alkohol oraz środków do usuwania kamienia i osadu, gdyż mogą one prowadzić do zniszczenia powierzchni. Próbę czyszczenia należy najpierw przeprowadzić na małej powierzchni, celem sprawdzenia działania danej substancji. Nadmierną ilość płynu należy usunąć z powierzchni za pomocą ścierki materiałowej lub odkurzacza.

Gwarancji nie podlegają:

- wady, braki oraz uszkodzenia elementów/materiałów istniejące i widoczne w momencie odbioru Przedmiotu umowy, które nie zostały odnotowane w protokole odbioru;
- uszkodzenia powstałe na skutek nieprawidłowego eksploataowania i konserwowania elementów/materiałów;
- uszkodzenia mechaniczne oraz uszkodzenia chemiczne;
- uszkodzenia powstałe na skutek zdarzeń losowych, zwłaszcza o charakterze siły wyższej, które miały miejsce po odbiorze Przedmiotu umowy;
- wady lub uszkodzenia elementów/materiałów, które zostały sprzedane po obniżonej cenie, co zostało zastrzeżone przy wykonaniu Umowy;
- wymiary, funkcjonalność oraz estetyka Przedmiotu umowy, jeżeli był on wykonany zgodnie z poczynionymi ustaleniami z Inwestorem albo był zgodny z projektem wykonawczym – w rozumieniu niniejszej Umowy o roboty budowlane;

- elementy, które były modyfikowane przez inne podmioty niż Wykonawca lub które zostały uszkodzone na skutek prac montażowych elementów i materiałów sąsiadujących;
- uszkodzeń powstałych w transporcie lub na skutek montażu, chyba że montaż lub transport został wykonany przez Wykonawcę;
- użytkowanie elementów niezgodnie z przeznaczeniem a także zasadami i zaleceniami wskazanymi w Umowie oraz niniejszym dokumencie.

INWESTOR

WYKONAWCA

.....

.....

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UMOWY O ROBOTY BUDOWLANE Z DNIA

Oświadczenie o wyrażeniu zgody na wystawianie i przesyłanie faktur w formie elektronicznej

DANE SPRZEDAWCY:

DANE NABYWCY:

1. Klient wyraża zgodę na przesyłanie faktur w formie elektronicznej przez **MAG BUDOWA SP. Z O.O.**
2. Klient zobowiązuje się przyjmować faktury, o których mowa w pkt. 1 niniejszego oświadczenia w formie papierowej, w przypadku gdy przeszkody techniczne lub formalne uniemożliwiają przesłanie faktur drogą elektroniczną po uprzedniej informacji przesłanej przez **MAG BUDOWA SP. Z O.O.**
3. W przypadku, gdy wiadomość zawierająca fakturę w formie elektronicznej nie zostanie dostarczona skutecznie Klientowi z przyczyn technicznych, na jego prośbę przesłaną w formie e-mail na adresy z pkt. 5 lub pisemnie na adres **MAG BUDOWA SP. Z O.O.** , zostanie wystawiony duplikat przedmiotowej faktury i przesłany ponownie.

4. Klient wyraża zgodę na przesłanie faktur drogą mailową na podany poniżej adres e-mail:

Adresy e-mail:

5. **MAG BUDOWA SP. Z O.O.** oświadcza, że faktury będą przesyłane z następujących adresów e-mail:

Adresy e-mail:

6. W razie zmiany adresu każda ze stron zobowiązuje się bezzwłocznie do pisemnego powiadomienia o nowym adresie.
7. Fakturę uznaje się za doręczoną we właściwy sposób w chwili wysłania jej przez **MAG BUDOWA SP. Z O.O.** na wskazany adres e-mail wskazany w par. 4
8. W razie wycofania przez Nabywcę zgody, o której mowa w pkt. 1 Sprzedawca traci prawo do przesyłania faktur drogą elektroniczną w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania powyższej informacji, przesłanej na adresy z par. 5

Akceptacja:

.....

Data i podpis klienta

.....

MAG BUDOWA SP. Z O.O.